

证券代码：839936

证券简称：住总股份

主办券商：安信证券



住总股份

NEEQ : 839936

北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张志、主管会计工作负责人金鑫及会计机构负责人甄晓丽保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|---------------------|--|
| 董事会秘书或信息披露事务负责人 | 赵明 |
| 是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格 | 否 |
| 电话 | 010-59724415 |
| 传真 | 010-59724421 |
| 电子邮箱 | zm-1818@163.com |
| 公司网址 | www.bucc-tc.cn |
| 联系地址及邮政编码 | 北京市顺义区李天路 17 号院，邮编为 101304 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 董事会秘书办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 本期期初 | 增减比例% |
|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 资产总计 | 303,492,029.44 | 230,700,935.32 | 31.55% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 62,841,990.58 | 70,395,959.63 | -10.73% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.98 | 1.10 | -10.91% |
| 资产负债率%（母公司） | 79.29% | 69.49% | - |
| 资产负债率%（合并） | 79.29% | 69.49% | - |
| （自行添行） | | | |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |

| | | | |
|--|----------------|----------------|------------|
| 营业收入 | 147,901,820.70 | 135,659,362.09 | 9.02% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -7,553,969.05 | 1,305,890.58 | -678.45% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -8,688,864.80 | 863,470.49 | -1,106.27% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -8,580,412.66 | -26,276,631.10 | 67.35% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | -11.34% | 1.87% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -13.04% | 1.23% | - |
| 基本每股收益（元/股） | -0.12 | 0.02 | -700.00% |
| （自行添行） | | | |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | | |
|---------|---------------|------------|---------|------|------------|---------|---|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% | |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | - | - | - | - | - | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | - | - | - | - | - | |
| | 董事、监事、高管 | - | - | - | - | - | |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 64,000,000 | 100.00% | - | 64,000,000 | 100.00% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 35,200,000 | 55.00% | - | 35,200,000 | 55.00% | |
| | 董事、监事、高管 | - | - | - | - | - | |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - | |
| 总股本 | | 64,000,000 | - | 0 | 64,000,000 | - | |
| 普通股股东人数 | | | | | | | 3 |

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

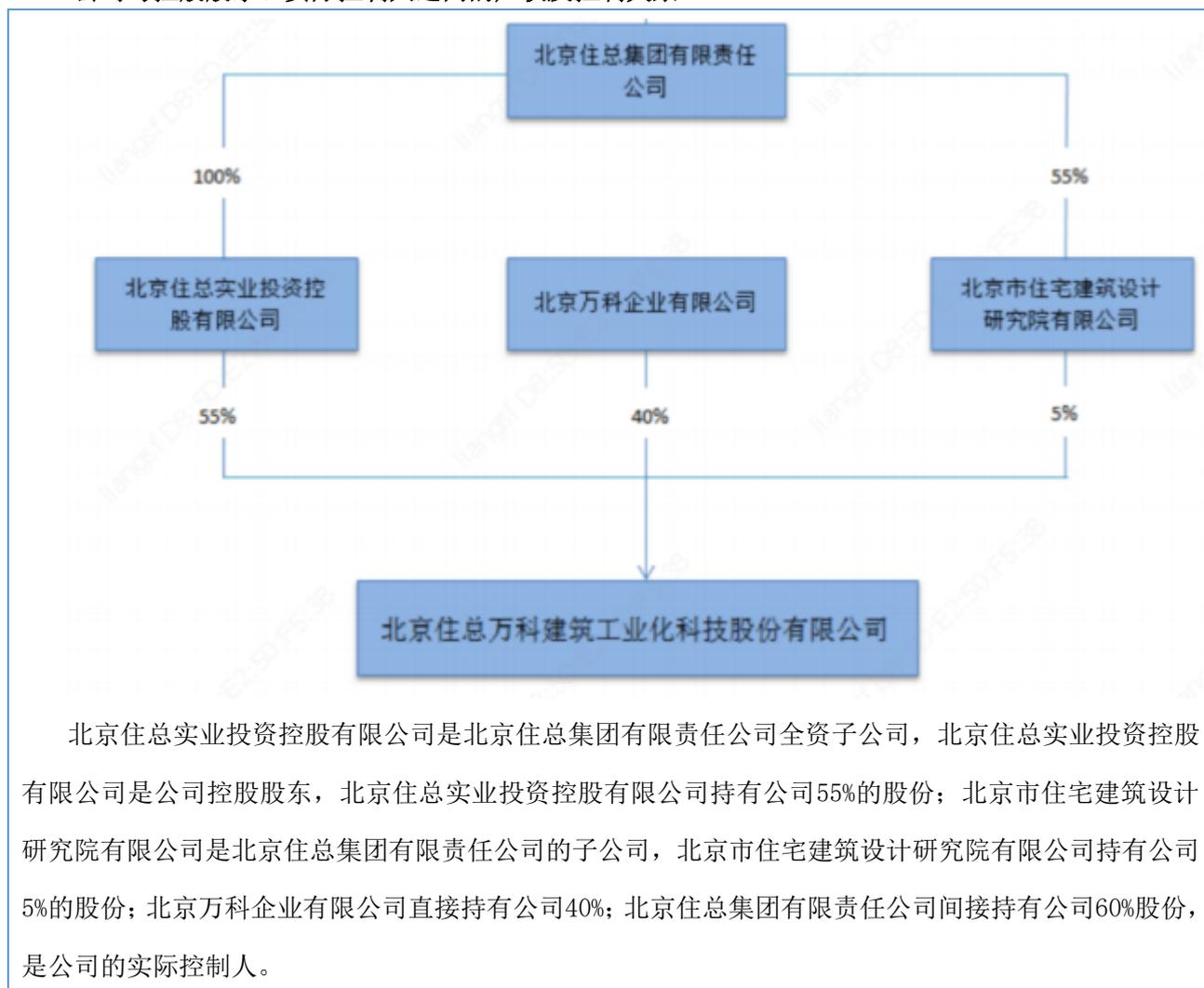
| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|----------------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 北京住总实业投资控股有限公司 | 35,200,000 | 0 | 35,200,000 | 55.00% | 35,200,000 | 0 |
| 2 | 北京万科企业有限公司 | 25,600,000 | 0 | 25,600,000 | 40.00% | 25,600,000 | 0 |

| | | | | | | | |
|----|------------------|------------|---|------------|---------|------------|---|
| 3 | 北京市住宅建筑设计研究院有限公司 | 3,200,000 | 0 | 3,200,000 | 5.00% | 3,200,000 | 0 |
| 合计 | | 64,000,000 | 0 | 64,000,000 | 100.00% | 64,000,000 | 0 |

普通股前十名股东间相互关系说明：

北京住总实业投资控股有限公司为住总集团的全资子公司，北京市住宅建筑设计研究院有限公司的控股股东与实际控制人为住总集团，除此之外，公司实际控制人及主要股东之间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）。要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行。公司按规定于2020年1月1日起执行新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

| 科目 | 上年期末（上年同期） | | 上上年期末（上上年同期） | |
|---------|----------------|---------------|--------------|-------|
| | 调整重述前 | 调整重述后 | 调整重述前 | 调整重述后 |
| 应收账款 | 104,043,630.12 | 79,873,709.55 | | |
| 合同资产 | 0 | 24,169,920.57 | | |
| 预收账款 | 18,211,883.73 | 0 | | |
| 合同负债 | | 16,116,711.27 | | |
| 其他非流动负债 | | 2,095,172.46 | | |

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司

2021年4月26日