

证券代码：837582

证券简称：海莱云视

主办券商：长江证券

山东海莱云视股份有限公司 偶发性关联交易公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

2019年10月01日，公司与山东好买手电子商务有限公司签订房屋租赁合同，约定：公司将位于济南市高新区新泺大街1299号鑫盛大厦2号楼702-1房屋出租给山东好买手电子商务有限公司使用，租赁期限自2019年10月01日至2023年9月30日，租金每年人民币260,245.00元。

（二）表决和审议情况

本次关联交易由第二届董事会第十一次会议审议了《关于追认偶发性关联交易的议案》，因关联董事回避表决后，参与表决董事人数不足三人，议案直接提交2019年年度股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：山东好买手电子商务有限公司

住所：中国（山东）自由贸易试验区济南片区新泺大街1299号鑫盛大厦2号楼701

注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区新泺大街1299号鑫盛大

厦 2 号楼 701

企业类型：有限公司

法定代表人：杨棋

实际控制人：张强

注册资本：300 万元

主营业务：电子商务技术开发与运营

关联关系：同一实际控制人控制

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

按照市场公允价格定价

四、交易协议的主要内容

协议签订时间：2019 年 10 月 01 日，公司与山东好买手电子商务有限公司签订房屋租赁合同，公司将位于济南市高新区新泺大街 1299 号鑫盛大厦 2 号楼 702-1 房屋出租给山东好买手电子商务有限公司使用，租赁期限自 2019 年 10 月 01 日至 2023 年 9 月 30 日，租金每年人民币 260,245.00 元。

五、关联交易的目的及对公司的影响

本次关联交易是公司将闲置办公场所租赁给关联公司使用，按照市场公允价格定价，关联方资金状况良好，具备履约能力，房产租赁不会对公司的生产和经营产生不利的影响。

六、备查文件目录

- （一）与会董事签字的第二届董事会第十一次会议决议；
- （二）租赁协议

山东海莱云视股份有限公司

董事会

2020年4月15日