

二 〇 〇 四 年 第 一 季 度 报 告

THE FIRST QUARTERLY REPORT

2004

大连菲菲澳家现代农业股份有限公司

DALIAN FEIFEI AOJIA MODERN AGRICULTURE CO., LTD.

二 〇 〇 四 年 四 月 二 十 七 日

大连菲菲澳家现代农业股份有限公司

DALIAN FEIFEI AOJIA MODERN AGRICULTURE CO., LTD.

二〇〇四年第一季度报告

重要提示：

本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

李柯董事因身体健康原因未能出席本次董事会，特授权赵也飞董事代为参加并行使表决权。王敏董事、顾丹秋董事因公未能出席本次董事会，亦未做任何授权。刘新董事因公未能出席本次董事会，特授权刘殿良董事代为参加并行使表决权。

公司负责人赵也飞董事长、财务总监刘云平先生保证本报告中财务报告的真实、完整。

公司本季度财务会计报告未经审计。

一、公司基本情况

(一)公司简介

1、股票简称：菲菲农业

股票代码：000769

2、公司董事会秘书：张利群

证券事务代表：范莺歌

联系电话 0411-83787883 传真 0411-83787882

联系地址 大连市西岗区新开路 87 号金福星大厦 7008 室

邮编 116011

电子信箱：feifeigufen07690@sina.com

(二) 公司财务资料

1、主要会计数据及财务指标(单位：人民币元)

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度 期末增减(%)
总资产	515,627,743.38	545,749,985.25	-5.519
股东权益(不含少 数股东权益)	397,874,634.14	401,863,965.49	-1.356
每股净资产	2.146	2.168	-1.01

调整后的每股净资产	2.0754	2.1018	-1.256
	报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	736,021.37	736,021.37	-110.61
每股收益	- 0.0215	-0.029	-441.27
净资产收益率	-1.00%	-1.38%	-484.62
扣除非经常性损益后的净资产收益率	-0.651%	-1.023%	-350.38

非经常性损益项目	金额(元)
投资收益	-1,385,344.60
营业外支出	12,476.77

2、利润表

见附表。

3、截止 2004 年 3 月 31 日止，本公司股东总数为 31,751 户。

二、管理层讨论与分析

(一) 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

本报告期内，受 2003 年度主营业务大幅度萎缩和资金短缺的影响，公司主营业务基本无收入。公司 2004 年第一季度净利润为-398.93 万元，比上年度同期下滑了 439%。

报告期内，公司继续进行园区的土地招商工作，并达成了系列意向。同时公司也在积极寻找优质资产，通过重组等方式为上市公司提高主营业务盈利能力，作了系列工作。

1、占主营业务收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司经营的季节性或周期性特征

☒ 适用 ☐ 不适用

因公司所处行业主要为农林种苗业，受北方气候的影响，第一季度气温相对较冷，对于公司林木种苗及相关花卉蔬菜的生产、销售，均为淡季。与其他几个季度相比，一般情况下公司第一季度的经营收入较少。

3、报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	2004 年 1-3 月		2003 年度	
	金额（元）	占利润总额比例	金额（元）	占利润总额比例
利润总额	-4,076,019.60	---	-44,229,383.34	---
主营业务利润	0	---	175,102.16	-0.396%
其他业务利润	0	---	516,740.50	-1.168%
期间费用	2,678,198.23	-65.71%	16,940,385.59	-38.30%
投资收益	-1,385,344.60	33.99%	-13,836,518.79	31.28%
营业外收支净额	-12,476.77	0.306%	-14,144,321.62	31.98%

本报告期与上一报告期相比，营业外收支净额减少主要是因公司在 2003 年度因计提有关减值准备使得营业外支出额度较大所致。

4、主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

因公司主营业务收入与前一报告期相比，下滑幅度较大，主要因为报告期内，公司无主营业务收入所致。

5、主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

因公司主营业务盈利能力与前一报告期相比，下滑幅度较大，主要因为报告期内，公司无主营业务收入所致。

(二) 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司资产置换所涉及的应置入公司的三宗土地，尚未办理完成过户手续。

公司正在对外大力招商引资，争取在 2004 年内，通过合作开发的方式引外来资金，办理土地过户手续，盘活土地资源。

(三) 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(五) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

鉴于公司 2002 年度和 2003 年度已经连续两年出现亏损，公司若主营业务仍不能发生好转，且土地招商和重组工作受到阻碍，公司预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能仍为亏损。若发生上述情况，公司将及时披露有关信息。

(六) 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、备查文件目录

- 1、载有董事长亲笔签名的季度报告文本。
- 2、载有法定代表人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露的所有文件的正本及公告的原稿。

大连菲菲澳家现代农业股份有限公司

董事长：赵也飞

二〇〇四年四月二十七日

利 润 表

2004 年一季度

编报单位：大连菲菲现代农业股份有限公司（合并）

金额单位：元

项 目	行次	附 注	上年同期数	本期数
一、主营业务收入	1		11,150,000.00	0.00
减：折扣与折让	2			0.00
主营业务收入	3		11,150,000.00	0.00
减：主营业务成本	4		6,420,574.98	0.00
主营业务税金及附加	5			0.00
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	6		4,729,425.02	0.00
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	7			0.00
减：存货跌价损失	8			0.00
营业费用	9			0.00
管理费用	10		5,706,494.12	2,348,616.63
财务费用	11		339,853.21	329,581.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	12		-1,316,922.31	-2,678,198.23
加：投资收益（损失以“-”号填列）	13		2,665,445.43	-1,385,344.60
补贴收入	14			0.00
营业外收入	15			0.00
减：营业外支出	16		49.27	12,476.77
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	17		1,348,473.85	-4,076,019.60
减：所得税	18			0.00
少数股东收益	19		173,328.57	-86,688.25
五、净利润（亏损以“-”号填列）	20		1,175,145.28	-3,989,331.35

公司负责人:赵也飞

财务负责人:刘云平

制表人:杜丽华

