

武汉迈出迈驰科技实业股份有限公司资产置换项目 资产评估报告书

鄂信评字(2003)第 058 号

摘要

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告书,本摘要揭示的评估结果与资产评估报告书揭示的评估结果有同等法律效力.欲了解本评估项目的全面情况,请认真阅读资产评估报告书全文.

湖北大信资产评估有限公司接受武汉迈驰科技实业股份有限公司的委托,根据国家有关资产评估的规定,本着独立、客观、科学、专业的原则,按照公认的资产评估方法,对委托方拟进行资产置换所涉及的其全部资产和负债进行了评估,以确定其整体资产在 2003 年 6 月 30 日这一评估基准日的公允价值,为委托方进行资产置换提供价值参考依据。

此次评估采用的基本方法为重置成本法、现行市价法和收益现值法。在评估过程中,湖北大信资产评估有限公司对委托评估范围内的资产和负债进行了必要的勘察核实,对委托方暨资产占有方武汉迈驰科技实业股份有限公司提供的法律性文件、财务记录等相关资料进行了必要的验证审核,实施了必要的资产评估程序。经评估,我们确认此次纳入评估范围的资产及负债在评估基准日 2003 年 6 月 30 日所表现的公允价值为:

资产:人民币 7,288.55 万元;

负债:人民币 3,314.69 万元;

净资产:人民币 3,973.86 万元;

二、评估结果汇总表（见下表）

金额：人民币万元

项 目		帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	$E=(C-B)/B \times 100\%$
流动资产	1	5,790.93	5,843.78	5,434.75	-409.03	-7.00
长期投资	2	. 163.00	163.00	0.00	-163.00	-100.00
固定资产	3	1,668.54	1,668.54	1,424.44	-244.10	-14.63
其中：在建工程	4	19.97	19.97	13.57	-6.40	-32.05
建 筑 物	5					
设 备	6	1,648.56	1,648.56	1,410.87	-237.69	-14.42
无形资产	7	404.75	404.75	429.36	24.61	6.08
其中：土地使用权	8					
其它资产	9					
资产总计	10	8,027.22	8,080.07	7,288.55	-791.52	-9.80
流动负债	11	3,014.69	3,014.69	3,014.69	0.00	0.00
长期负债	12	300.00	300.00	3,00.00	0.00	0.00
负债合计	13	3,314.69	3,314.69	3,314.69	0.00	0.00
净资产	14	4,712.53	4,765.38	3,973.86	-791.52	-16.61

根据国家现行规定，本资产评估报告书有效期为一年，自评估基准日 2003 年 6 月 30 日起至 2004 年 6 月 30 日止。

本报告书仅供委托方为评估目的使用；评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得向他人提供或公开。未经我公司同意，委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上；对委托方不当引用评估结果于其他经济行为而形成的后果，本公司不承担任何法律责任。

本报告使用各方应关注评估报告下文中所揭示的特别事项及瑕疵事项。

评估机构法定代表人：周国章

报告复核人：李忠余

经办注册资产评估师:王晓华

经办注册资产评估师:刘章红

湖北大信资产评估有限公司

2003 年 8 月于中国武汉